



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-308 (N)  
ГР. БУРГАС 22. 02. 2022

ДО

„ВОЛФ-2014” ЕООД

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ЧЕРНО МОРЕ” № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

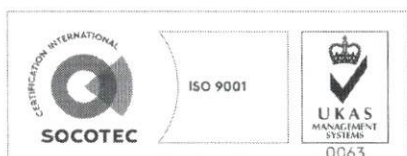
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас, УПИ XXXV-8, кв.73, кв. „Сарафово”, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ВОЛФ-2014” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-308/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас, УПИ XXXV-8, кв.73, кв. „Сарафово”, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-2527(1)/31.10.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, гараж и плътна ограда с височина до 2,20 м в УПИ XXXIV-8, кв.73 по плана на кв. „Сарафово”, ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



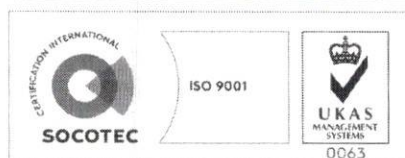
– писмо с изх. № ПД-2417(1)/16.11.2020 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-8 (ПИ с идентификатор 07079.820.1167) и УПИ XXXV-8, (ПИ с идентификатор 07079.820.1168), кв. 73 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас, УПИ XXXV-8, кв.73 по плана на кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 589 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Устройствените показатели са: отреждане Жм, Кплътност - 50%; Кинт. 1,2; Н-10м (Зет.); Минимално озеленена площ 30%. Сградата ще бъде развита на две нива, като входът ще е разположен на юг с проектирана веранда. Предвидени са две парко места в рамките на имота. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас, УПИ XXXV-8, кв.73, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,46 км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Отстои на 3,04 км от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урегулиран имот извън защитени зони) и характера (жилищно строителство) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





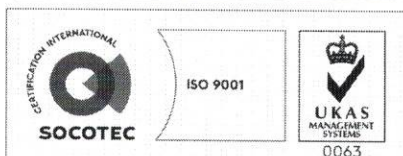
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.820.1168 по КК на гр. Бургас, УПИ XXXV-8, кв.73, кв. „Сарафово“, местност „Манастирското“, гр. Бургас, община Бургас **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

