



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-114 -11/

ГР. БУРГАС

07. 02. 2022

ДО

„ОПТИМУС“ ЕООД

УЛ. „ДЕБЕЛТ“ №27

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

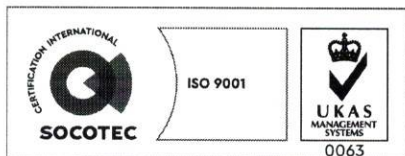
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на офис сграда с идентификатор 07079.610.295.3 в семеен хотел, разположена в УПИ III, кв. 10 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.610.295.3 по КК)“, с възложител: „Оптимус“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-114/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на офис сграда с идентификатор 07079.610.295.3 в семеен хотел, разположена в УПИ III, кв. 10 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.610.295.3 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на офис сграда с идентификатор 07079.610.295.3 в семеен хотел, разположена в УПИ III, кв. 10 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.610.295.3 по КК). Преустройството е свързано с обособяване на партерен етаж, сутерен и три хотелски етажа. Връзката между отделните нива ще бъде посредством съществуваща стоманобетонна стълба. Предвижда се изграждане и на асансьор. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района (ел. и ВиК мрежи). Сграда с идентификатор 07079.610.295.3, предмет на преустройството е с ЗП 126 кв. м и предназначение „административна, делова сграда“. Имотът е с площ 888 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 да 15 м)“, ведно с построени 10 бр сгради в него.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,75 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

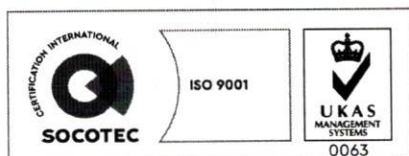
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

