



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3462 (14)
ГР. БУРГАС 24. 01. 2022

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

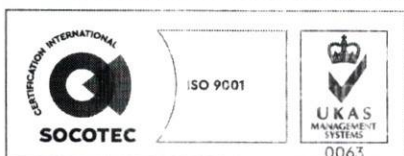
Относно: Инвестиционно предложение „Отоплителна инсталация с котелно помещение и нафтно стопанство за ОУ „Г.С.Раковски“ в УПИ IV, кв. 36 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.501.340 по КК)“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3462/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отоплителна инсталация с котелно помещение и нафтно стопанство за ОУ „Г.С.Раковски“ в УПИ IV, кв. 36 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с идентификатор 53822.501.340 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда отоплителна инсталация с котелно помещение и нафтно стопанство за ОУ „Г.С.Раковски“ в УПИ IV, кв. 36 по плана на с. Оризаре, община Несебър (ПИ с ид. 53822.501.340 по КК). Съществуващото котелно помещение се състои от един неработещ и един работещ котел с мощност 480000 ккал/ч или 558 kW, който обезпечава нуждите на съществуващата отоплителна инсталация, захранваща училището, ОДЗ и част от кметството. Предвижда се изграждане на ново котелно помещение в самостоятелна сграда извън сградата на училището, ситуирана в североизточната част на ПИ с идентификатор 53822.501.340, близо до главния вход и свързване на новообособения енергиен център към съществуващата отоплителна инсталация. За целта ще се демонтират старите водогрейни котли и ще се доставят и монтират нови котли. Сградата ще се състои от едно ниво на кота +/-0.00 с две основни помещения – котелно и резервоарно помещение. От южната страна са разположени и двата входа за сградата, като всяко помещение разполага с отделен вход. В котелното помещение ще се помещават два котела с комини всеки с мощност от 580 kW, които ще бъдат захранвани с дизелово гориво. В помещението ще се обособи място и за буферен съд с вместимост 5000 литра, който ще играе ролята на резервоар с топла вода, от която ще се захранват съществуващата отоплителна инсталация ОИ и бъдещи нови връзки – физкултурен салон и др.

В резервоарното помещение (нафтово стопанство) ще бъдат разположени 3 броя резервоари: два с вместимост по 9000 литра и един с обем от 2000 литра за складиране на дизеловото гориво. Зареждането на оборотния резервоар от двата големи ще става посредством помпа за трансфер на гориво (ще се използват съществуващи помпи).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Комуникационно-транспортният достъп до ОУ „Г.С.Раковски“ е осигурен от съществуваща улична мрежа от север и изток и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура до обекта. Имота е електрозахранен от съществуваща ел. мрежа. Водоснабдяването на имота е от съществуващ уличен водопровод пред училището от тръби етернит Ф80. Водовземането за новата сграда ще бъде от водопроводно отклонение с тръби ПЕВП Ф25. В помещенията водопроводната инсталация ще се изпълни от тръби РРФ20 PN 16 за студена вода и РРФ20 PN за топла вода.

ПИ с идентификатор 53822.501.340, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 7 194 m², трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

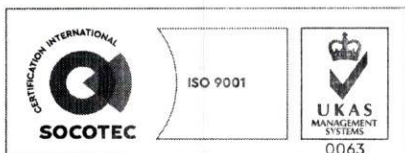
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Оризаре, съществуващо училище ОУ „Г.С.Раковски“) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

