



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3387-11  
ГР. БУРГАС

21. 01. 2022

ДО  
„ВАГ СЕРВИЗ 2012“ ЕООД  
ГР. АЙТОС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 39А

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ  
ГР. БУРГАС

„ФИНМАШ 2016“ ЕООД  
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, КВ. „ОПТИКОЕЛЕКТРО I“, БЛ. 9, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 6

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

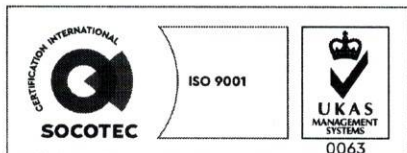
**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI, XVIII и XVII, кв. 17 по действащ план на разширението на населеното място на гр. Бургас, м. «Крушата», Община Бургас (ПИ с ид. 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК)”, с възложител: „Ваг сервис 2012“ ЕООД, Димитър Георгиев и «Финмаш 2016» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3387/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI, XVIII и XVII, кв. 17 по действащ план на разширението на населеното място на гр. Бургас, м. «Крушата», Община Бургас (ПИ с ид. 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1679(3)/18.07.2018 г. за ИП: „Изграждане на ограда и открита площадка за складиране на мраморни плочи в имот с идентификатор 07079.2.2823 по КК на гр. Бургас, местност „Крушата“, община Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Оградата е изградена, съгласно издадено Разрешение за строеж № И-56/18.10.2019 г.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI, XVIII и XVII, кв. 17 по действащ план на разширението на населеното място на гр. Бургас, м. «Крушата», Община Бургас (ПИ с ид. 07079.2.2823, 07079.2.2822 и 07079.2.2821 по КК) се предвижда промяна във функционалното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





отреждане на трите УПИ от „за складова база за строителни материали“ в „за смесена сграда и автосервиз“, променя се и устройствената зона от Пп на Смф в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас, като се прецизира височината на свързаното застрояване с предвиждане за ново свободно високо надстрояване, с показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона 13/Смф, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4,0, Височина до 21 м и Озеленяване мин. 20% и паркиране в УПИ. ПИ с ид. 07079.2.2823 е с площ 1611 кв.м, с трайно предназначени на територията „урбанизирана“ и НТП „за складова база“, ПИ с ид. 07079.2.2822 е с площ 1259 кв.м с трайно предназначени на територията „урбанизирана“ и НТП „за складова база“ и ПИ с ид. 07079.2.2821 е с площ 1276 кв.м с трайно предназначени на територията „урбанизирана“ и НТП „за складова база“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

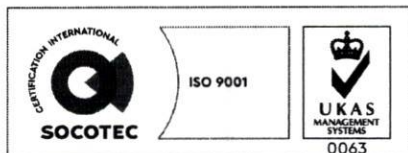
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

