



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3376-11/
ГР. БУРГАС

21. 01. 2022

ДО
ДИМО ПРАНГОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-589, кв. 76 по плана на с. Зидарово, община Созопол (ПИ с ид. 30822.501.712 по КК)”, с възложител: Димо Прангов

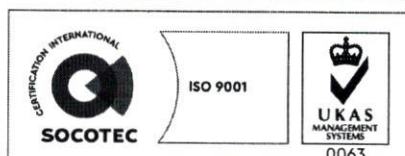
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3376/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-589, кв. 76 по плана на с. Зидарово, община Созопол (ПИ с ид. 30822.501.712 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация на втори жилищен етаж на сградата се предвижда страничен надзид с височина 1,60 м на всяка от страничните фасади. Билото на покрива се запазва, но се променя наклона на покривните плоскости. Двете спални се разширяват, увеличава се светлата височина на банята. Ще се обособи ново помещение – дрешник и тераса. Имотът е с площ 678 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до10м)“. За жилищната сграда предмет на инвестиционното предложение има издадено Разрешение за строеж № 113/17.08.2010г., от гл. архитект на Община Созопол.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

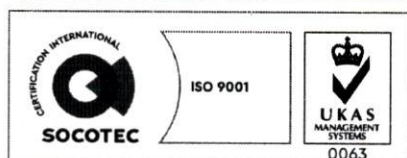
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

