



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3185

ГР. БУРГАС

21. 01. 2022

ДО

НИКОЛА ЯНКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“, с възложител НИКОЛА ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3185/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

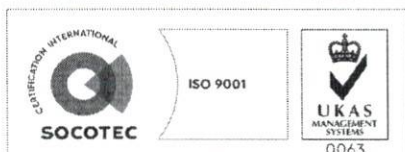
Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-9-ПР/05.01.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, горесцитираното Решение БС-9-ПР/05.01.2018 г. е в пет годишния си срок на правно действие. С процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС е разгледано изграждането на три секции жилищни сгради за сезонно ползване за 160 обитателя, паркинг и трафопост;

- писмо с изх. № ПД-3185(3)/16.12.2021 г. за промяна в Решение № БС-9-ПР/05.01.2018 г. за инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“, с което е определил, че промяната не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Решение №К33-20 от 19.09.2018 г. на Комисията по земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите, е променено предназначението на 3200кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна за изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, м. „Чатал Тепе“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед № 1833/18.12.2018 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър, при градоустройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Ок“, Пзастр. 30%; Кинт. -1,5; Нкорниз – 15м; минимално озеленена площ 50%; паркиране в имота.

С настоящата информация с вх. № ПД-3185(2)/16.12.2021 г., уведомявате РИОСВ-Бургас за изграждане на ограда с дължина 252.50 м и гараж със ЗП - 34.40 кв.м в горещитирания имот. Оградата ще бъде с плътна част до 60см и ажурна част до 2 метра. ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда граничи със съществуваща улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната промяна, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,66 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

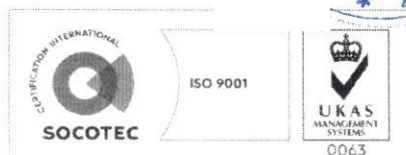
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнението към инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

