



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3417 - (11)
ГР. БУРГАС

20. 01. 2022

ДО
ТЕНКО ЯНЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV-8.45, /ПИ с идентификатор 81178.8.45 по КК/, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител ТЕНКО ЯНЕВ

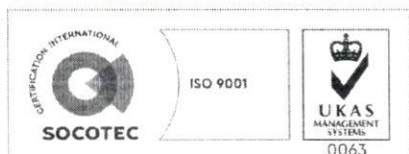
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3417/2021г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV-8.45, /ПИ с идентификатор 81178.8.45 по КК/, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2768(1)/01.11.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за курорт, басейн, гараж и барбекю в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, с което е определил, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че имотът попада в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, и че същия няма характеристика на пясъчни дюни.

- писмо с изх. №ПД-2768(3)/12.07.2019 г. за инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня към изградена къща за гости и басейн в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, с което е определил, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Главния архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж №183/11.12.2017г. за обект „Къща за гости с гараж и открит басейн в УПИ XXV-8.45 по плана на гр. Черноморец, местност, „Аклади“, община Созопол /ПИ с ид. 81178.8.45 по КК/. Решението е влязло в сила на 29.12.2017 г. Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 28/19.05.2020г. на строеж «Къща за гости с гараж и открит басейн».

С настоящото се предлага изменение на ПУП-ПР за УПИ XXV-8.45, /ПИ с идентификатор 81178.8.45 по КК/, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол, с което се променя отреждането на УПИ от „за сгради за курорт и допълващи дейности“ в „за жилищно застрояване“, при спазване на характера, начина на застрояване и устройствените показатели, както следва: Кинт до 1,0, височина до 7 м и озеленяване мин. 50%.

Частичното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 81178.8.45 по КК, (УПИ XXV-8.45), м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ПР с цел промяна на отреждането на застроеният имот, е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на ПУП-ПР, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

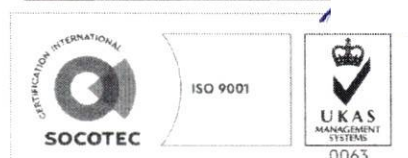
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

