



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3178-1/ 22. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛЕНА КРЪСТЕВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план-план за регулация на имот с идентификатор 07079.711.293 по КК на Бургас, общ. Бургас /УПИ II-293, кв. 28 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас“, с възложител ЕЛЕНА КРЪСТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3178/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

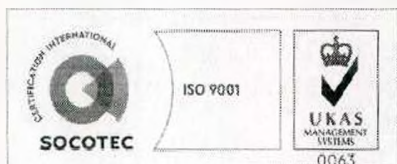
„Изменение на Подробен устройствен план-план за регулация на имот с идентификатор 07079.711.293 по КК на Бургас, общ. Бургас /УПИ II-293, кв.28 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.711.293 по КК на Бургас, общ. Бургас /УПИ II-293, кв. 28 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас/ е с цел разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ, а именно: УПИ II-3708 с площ 420 кв.м и УПИ XIII-3709 с площ от 420 кв.м, като новообразуваните УПИ се отреждат за проектни номера от Кадастралната карта. С изменението на Плана за регулация се запазва отреждането по действащия регулационен план и новообразуваните УПИ са отредени „за жилищно строителство“. Не се променя начина, характера и показателите за застрояване по действащия План за застрояване.

Имот с идентификатор 07079.711.293 по КК на Бургас е с площ 843 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Със Заповед № 3242/04.12.2012 г. на зам. кмет на Община Бургас е одобрено Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-293, кв.28 по плана на гр. Бургас, с което се променя североизточната улично регулационна граница на УПИ, като същата се провежда по поправената имотна граница на имот с пл. №293; разделяне на новообразувания УПИ II-293 на два нови самостоятелни УПИ-II-293 и УПИ XII-293, за които са предвидени нови свободностоящи застройки в устройствена зона Жм.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 07079.711.293 по КК на Бургас, общ. Бургас /УПИ II-293, кв. 28 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считаме че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

