



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3095 (1)
ГР. БУРГАС

14.12.2021

ДО
СПАС МАВРОДИЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда с домови ВиК връзки в УПИ III-492, кв. 19 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.824.370 по КК)“, с възложител: Спас Мавродиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3095/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда с домови ВиК връзки в УПИ III-492, кв. 19 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.824.370 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За сградата, обект на настоящото инвестиционно предложение е издадено Разрешение за строеж № О-63/10.06.2008 г. на Община Бургас и подписан акт обр. 14 от 24.03.2009 г. за приемане на конструкцията.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството, което касае покриване на терасата на втория етаж от южната страна, като за целта е изнесена плочата на втория етаж на юг. При тази промяна на конструкцията се изнася и ограждащия южен зид на подпокривното пространство по линията на фасадната плоскост на дясната част, при което се образува ниша, оформена като малка лоджия на подпокривното пространство, осигуряваща естествена светлина и вентилация. Промяната не се отразява на общото градоустройствено решение на сградата, не води до промяна на техническите показатели и не се променят квадратурите и височините, спрямо одобрения проект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с



Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

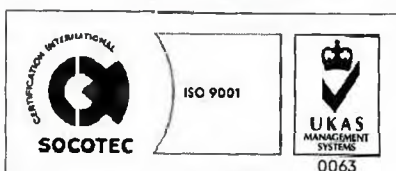
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

