



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2819 /1/ 09.06.2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЛУИЗА ЗАХАРИЕВА – ЗАРЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) – тип ресторант с места за клиенти на открита площ (под навес) в УПИ ХХІ-1675, кв.86 (ПИ с идентификатор 67800.504.251 по КК), гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ЛУИЗА ЗАХАРИЕВА – ЗАРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2819/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) – тип ресторант с места за клиенти на открита площ (под навес) в УПИ ХХІ-1675, кв.86 (ПИ с идентификатор 67800.504.251 по КК), гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене – тип ресторант с места за клиенти на открита площ (под навес) в УПИ ХХІ-1675, кв.86 (ПИ с идентификатор 67800.504.251 по КК), гр. Созопол, Община Созопол. За имота има издадено Разрешение за строеж № 82/08.06.2012г. за обект „Апартаментен хотел – блок 1 и сграда за сезонно обитаване – блок 2: поэтапно строителство“ от главния архитект на Община Созопол. Към момента в имота е изграден блок 2 с предназначение – жилищна сграда, в степен на завършеност – акт 15, а за блок 1 – втори етап е разрешен подетап – до кота +3,60. Новопредвиденото заведение, ЗОХ тип ресторант, ще представлява обслужващ блок – дървена носеща конструкция с двускатен покрив, покрит с керемиди и преградни стени – OSB плоскости. Водоснабдяването и ел.захранването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващите в имота водопроводна и ел. инсталации. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на град Созопол. УПИ ХХІ-1675, кв.86 (ПИ с идентификатор 67800.504.251 по КК) е част от регулацията на града. Дворното пространство на имота е с пряк достъп от улица „Ропотамо“, част от уличната мрежа на Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ) – тип ресторант с места за клиенти на открита площ (под навес) в УПИ ХХІ-1675, кв.86 (ПИ с

идентификатор 67800.504.251 по КК), гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХI-1675, кв.86 (ПИ с идентификатор 67800.504.251 по КК), гр. Созопол, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки наличието на действащо Разрешение за строеж, започнато строителство в имота, местоложението на парцела, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

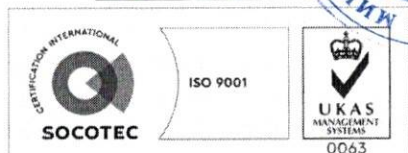
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



\*гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

