



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3010 /1/

08.12.2021

ГР. БУРГАС

ДО

ИРИНА ГРОС

ВИЛХЕМ ВЕРНЕР

чрез ИРИНА ВЕЛИКОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, УПИ ХШ-278 и УПИ ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие“, с възложители ИРИНА ГРОС и ВИЛХЕМ ВЕРНЕР

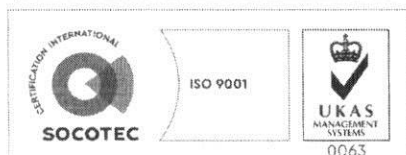
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3010/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, УПИ ХШ-278 и УПИ ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Превижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, УПИ ХШ-278 и УПИ ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие, с цел обединяване и обособяване на два нови, съответно УПИ ХШ-278 с площ 2633кв.м и УПИ ХХ-276 с площ 708кв.м. Новообразуваните имоти попадат в зона за жилищно строителство с малка височина (Жм) при следните градоустройствени показатели: Височина - 10м (до 3 ет.); плътност - 60 %; Кинт до 1,2; Озеленяване мин. 40 %. До новия УПИ Х-276 са предвидени допълващи постройки за търговия и обществено обслужване. Достъпът до имотите се осъществява от съществуваща улица, част от уличната мрежа на населеното място. Захранването им ще се реализира от техническата инфраструктура на с. Горица, община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-276, УПИ ХШ-278 и УПИ ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



“Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считаме че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

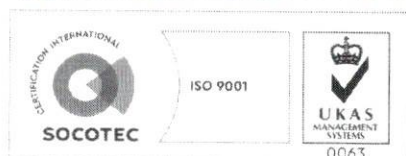
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, УПИ ХІІІ-278 и УПИ ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

