



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3005/1/ 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
АНА АТАНАСОВА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1147 по КК) и УПИ II-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1866 по КК), кв. 77 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяването им и застрояване в новообразуваното УПИ”, с възложител: Ана Атанасова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3005/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1147 по КК) и УПИ II-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1866 по КК), кв. 77 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяването им и застрояване в новообразуваното УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1147 по КК) и УПИ II-1147 (ПИ с идентификатор 07079.705.1866 по КК), кв. 77 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обединяването им в един нови УПИ и бъдещо застрояване в него. Не се предвижда промяна в отреждането и показателите на застрояване. Общата площ на двата имота е 813 кв.м, като и двата са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В границите на ПИ с идентификатор 07079.705.1147 има съществуващи две сгради – еднофамилна жилищна сграда и сграда с предназначение „хангар, депо , гараж“.

Изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

