



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2857 /1/

07. 12. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

„БУЛМЕР“ ООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.40.361 по КК, УПИ II-40.361, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител „БУЛМЕР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2857/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.40.361 по КК, УПИ II-40.361, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-ПР/04.01.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти в ПИ с идентификатор 81178.40.361 по КК, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда горесцитираното Решение БС-2-ПР/04.01.2018 г. не е изгубило правно действие в пет годишния срок от датата на издаването му.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.40.361 по КК, УПИ II-40.361, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Съгласно предствената информация за имота е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 8-Z-601/04.05.2018 г. на кмета на Община Созопол, с цел промяна на предназначението на земеделска земя и отреждане - за изграждане на сгради за обществено обслужване. Съгласно Скица № 15-1007348/14.09.2021г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 6593кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“.

Оградата ще бъде изпълнена по всички имотни граници, изцяло в имота. По улична регулация плътната част на оградата ще бъде с височина до 60 см над кота терен, а ажурната част ще бъде до 160 см. По странична регулация плътната част на оградата ще бъде с височина до 100

см над кота терен, а ажурната част ще бъде до 120 см. По улична регулация ще бъде оставен отвор за врата /портал /.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.40.361 по КК, УПИ II-40.361, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, община Созопо не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

