



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2355 /5/ 07. 12. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

„БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КОМПАНИЯ ЧЕРНО МОРЕ“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на бистро, апартаментен хотел, лоби бар и гараж в УПИ II, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.618.4 по КК на гр. Бургас)” с възложител: „БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КОМПАНИЯ ЧЕРНО МОРЕ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2355/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на бистро, апартаментен хотел, лоби бар и гараж в УПИ II, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.618.4 по КК на гр. Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ II, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.618.4 по КК на гр. Бургас) има издадена Заповед № 1190/10.10.2005г. от Община Бургас, с която се одобрява „Изменение на ПРЗ на УПИ II-2445 в кв.1 от „За заведение за хранене“ в „За обществено – обслужващи дейности“, като регулационните граници на УПИ II-2445 се запазват, както и промяна в характера на застрояване – от нискоетажно във високоетажно с предвидена застройка с височина 150м, както и промяна на уличната регулация, като е проектирана нова алея от север и изток на УПИ II-2445, кв.1 по плана на Приморски парк, гр. Бургас“.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на бистро, апартаментен хотел, лоби бар и гараж в УПИ II, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.618.4 по КК на гр. Бургас). Сградата е проектирана с един подземен гараж и 4 надземни нива – 3 етажа и един тавански. Предвиждат се 25 паркоместа за МПС (20 бр. в сутерена, 4 бр. гаражи на партера и едно открито паркоместо в границите на имота) и 35 за велосипеди (30 бр. в сутерена и 5 броя в гаражите). Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще е чрез сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1157255-11.12.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1139кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на бистро, апартаментен хотел, лоби бар и гараж в УПИ II, кв.1 по плана на „Приморски парк“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.618.4 по КК на гр. Бургас)” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,63км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулационните граници на града), обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

