



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2043 /4/ 06. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИЛЕНА КУДУНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с ид. 44094.12.1193, м. „Иванова Колиба“, землище на с. Лозенец, общ. Царево (УПИ XXXIII)”, с възложител: МИЛЕНА КУДУНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2043/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с ид. 44094.12.1193, м. „Иванова Колиба“, землище на с. Лозенец, общ. Царево (УПИ XXXIII)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 44094.12.1193, м. „Иванова Колиба“, землище на с. Лозенец, общ. Царево (стар идентификатор 44094.12.1020), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1055(3)/29.06.2018г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI, кв. 12 по ПР на с. Лозенец, м. „Иванова колиба“ (идентичен с ПИ № 44094.12.1020 по КК), община Царево, с цел разделянето му на три нови УПИ“ с което е определил, че с реализацията на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с ид. 44094.12.1193, м. „Иванова Колиба“, землище на с. Лозенец, общ. Царево (УПИ XXXIII). Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна система в района, съгласно издадени от ВиК ЕАД гр. Бургас изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителна и/или канализационните системи № ТД-2139-1/24.08.2021 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





За имота има издадено Решение № 9/10.08.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на имота и съгласно разпоредбите на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ решението е изгубило правно действие. С Решение № 8-1/29-30.09.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ потвърждава Решение № 9/10.08.2006 г., т. 114 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Решението е влязло в сила на 15.10.2020 г. Съгласно издадена скица № 15-3873/05.01.2021г от СГКК-Бургас, имотът е с площ 942 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най- близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

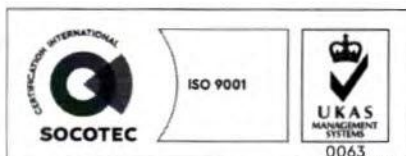
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

