



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-342/6/ 06. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„НИКОЛ 71” ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 59, ВХ. 3, ЕТ. 12, АП. 125

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда за отдих и курорт и търговски обекти в УПИ II-007, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.63.62 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, община Царево“, с възложител „НИКОЛ 71” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-342(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

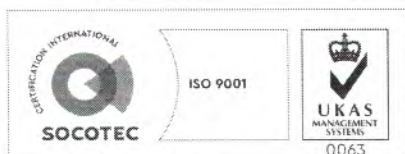
Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда за отдих и курорт и търговски обекти в УПИ II-007, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.63.62 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-125-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имот № 063007, м. „Нестинарка“, землище гр. Царево“. Цитираното Решение е загубило правно действие, съгласно чл. чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда.

С Решение № 3 от 22.03.2007 г. на Комисията по чл. 17, чл. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Със Заповед №РД-01-110/08.02.2007г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ, с който от ПИ № 063007 по КВС на землището на гр. Царево се обособяват УПИ I-007 и УПИ II-007.

Съгласно писмо на Главния архитект на Община Царево с изх. № 32-01-290-001/05.11.2021 г., Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение №216/15.07.1998г. на Общински съвет - гр. Царево и Решение №61/01.03.2004г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Общински съвет - гр. Царево, гореописаният ПИ с идентификатор 48619.63.62 по КК попада в зона с конкретно отреждане „за курортни територии и обекти“, на същото основание е процедиран и одобрен проекта за ПУП - ПРЗ за имота през 2007г., което изпълнява нормата на чл.17, ал.1 от ЗУЧК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-007, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.63.62 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,94км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,94км от най-близко разположената защитена зона) на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

