



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-546/6/ 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛУКАН ЛУКАНОВ
ЛЮБОМИР ЛУКАНОВ
ЛЮДМИЛА ЛУКАНОВА
чрез ЖИТОМИР РУСИНОВ - пълномощник
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

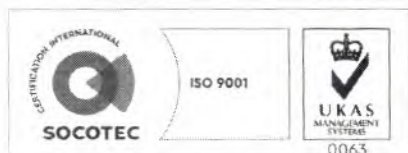
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.525 по КК на гр. Созопол, УПИ XII, кв. 52 по плана на гр. Созопол, община Созопол”, с възложители: ЛУКАН ЛУКАНОВ, ЛЮБОМИР ЛУКАНОВ и ЛЮДМИЛА ЛУКАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-546 /2019г./ (5)/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.525 по КК на гр. Созопол, УПИ XII, кв. 52 по плана на гр. Созопол, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писма с изх. № ПД-546(2)/12.03.2021 г. и изх. № ПД-546(4)/22.03.2021 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 67800.502.525 и 67800.502.526 по КК на гр. Созопол, община Созопол”. Частичното изменение на плана е свързано с промяна на показателите на застрояване, за което директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.502.525 по КК на гр. Созопол, УПИ XII, кв. 52 по плана на гр. Созопол, община Созопол. За хранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Строителството ще се изпълни при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“- плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,5, Позел. – 40%, Н макс. – 10 м. Имотът е с площ 748 кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и е разположен на ул. „Люлин“ в гр. Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ идентификатор 67800.502.525 по КК на гр. Созопол, УПИ XII, кв. 52 по плана на гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

