



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2894 /1/ 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДОНКА СИРАКОВА
МАРИЙКА ПАСКАЛЕВА-РАЙТЕР
АТАНАСКА ГЕОРГИЕВА
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КИРО ДИМИТРОВ
ИВАН ДИМИТРОВ
МАРИЯ НЕДКОВА
чрез СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ - пълномощник
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

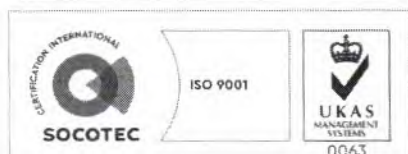
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-11, кв.1 по плана на с. Фазаново, община Царево с цел делба на имота на два равни по площ УПИ“, с възложители: ДОНКА СИРАКОВА, МАРИЙКА ПАСКАЛЕВА-РАЙТЕР, АТАНАСКА ГЕОРГИЕВА, ГЕОРГИ ДИМИТРОВ, КИРО ДИМИТРОВ, ИВАН ДИМИТРОВ и МАРИЯ НЕДКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2894/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-11, кв.1 по плана на с. Фазаново, община Царево с цел делба на имота на два равни по площ УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-11, кв.1 по плана на с. Фазаново, община Царево е с цел делба на имота на два нови УПИ – равни площи, без промяна на начина, характера и параметрите на застрояване. Новообразуваните УПИ ще са: УПИ XIII-11 от югоизток и УПИ XVI-11 от северозапад, като в същите се предвидят и определят параметри на застрояване за жилищни сгради - свободно застрояване. Съществуващата сграда в УПИ XIII-11, кв.1 ще бъде запазена. Предвижда се паркиране в границите на образуваните УПИ. Новопроектираните имоти се намират в жилищна зона на с. Фазаново и достъпът до тях ще се осъществи от съществуващи улици.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-11, кв.1 по плана на с. Фазаново, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-11, кв.1 по плана на с. Фазаново, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

