



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2937 /1/ 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФАН МАРКИЛЕВ

чрез пълномощник: ДОНКА НЕДЯЛКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-1433 кв. 110 (ПИ с идентификатор 67800.503.426 по КК), местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Стефан Маркилев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2937/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата. Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-1433 кв. 110 (ПИ с идентификатор 67800.503.426 по КК), местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-1433 кв. 110 (ПИ с идентификатор 67800.503.426 по КК), местност „Мисаря“, гр. Созопол, община Созопол, за която има издадено Разрешение за строеж № 11/21.01.2015г. от Община Созопол. Промяната по време на строителство касе следното:

- поставяне на хидравличен подежник;
- промяна на предвиденото в първоначалния проект кафене и обособяването на негово място на три апартамента;
- промяна на предвидения хидравличен подежник в зоната на апартамент № 1 и апартамент № 3 на кота +2.90 и кота + 5.74 и обособяване на нови три апартамента на етаж: апартамент №4, 5 и 6 на кота +2.90 и апартамент № 8 и 9 на кота + 5.74
- промяна на функционалното разпределение и наименованието от апартамент № 5 на апартамент № 10.

Сградата ще бъде присъединена към съществуващите мрежи в района (водопровод и канализация).

Видно от приложено копие на Скица № 15-304567/23.03.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 345 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

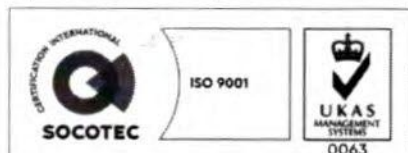
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложена Скица № 15-304567/23.03.2021г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за вилна сграда“.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

