



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2897 /1/ 06. 12. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МИТКО ФИЛИПОВ
АНА АНГЕЛОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

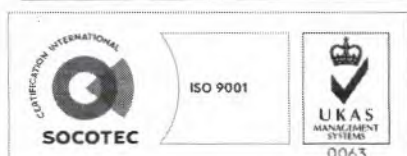
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.711.709.1 по КК, разположена в УПИ ХХІІІ-709, кв. 46 по плана на кв. „Рудник“–кв.„Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители МИТКО ФИЛИПОВ и АНА АНГЕЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2897/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.711.709.1 по КК, разположена в УПИ ХХІІІ-709, кв. 46 по плана на кв. „Рудник“–кв.„Черно море“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.711.709.1 по КК, разположена в УПИ ХХІІІ-709, кв. 46 по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се пристройката да бъде двуетажна, а надстройката към съществуваща сграда - едноетажна. Височината ще бъде съобразена съгласно предвижданията действащия ПУП-ПРЗ. Покрива на съществуващата сграда, който е с дървена конструкция, покрита с керемиди ще бъде премахнат. При проектирането на надстройката ще се отлее бетонна плоча между етажите, допълнително са предвидени колони и греди. Подхода към имота и жилищната сграда ще е от запад. Предвидени са две паркоместа в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ ХХІІІ-709, кв. 46 по плана на кв. "Рудник"–кв."Черно море", гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

