



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2826 /1/ 06. 12. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
АНДРЕЙ КОСТОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. „Банево“, ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Андрей Костов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2826/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. „Банево“, ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. „Банево“, ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Към настоящият момент в имота има изградена едноетажна жилищна сграда, която е амортизирана и не отговаря на инвестиционните намерения на собственика. Тя ще бъде премахната преди осъществяването на новото инвестиционно намерение.

Новопредвидената жилищна сграда ще бъде основно застрояване в имота и ще задоволява жилищните нужди на едно домакинство. Сградата ще бъде двуетажна със застроена площ около 95 м<sup>2</sup> и РЗП около 201 м<sup>2</sup>. Захранването на имота с ел.енергия и питейна вода ще се осъществи от техническата инфраструктура на населеното място. Достъпът до обекта ще бъде от съществуващите улици от общинската мрежа в кв. „Банево“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-55, кв. 1 по плана на кв. „Банево“, ПИ с идентификатор 07079.705.55 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № 1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 "Айтоска планина". В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

