



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3070-11  
ГР. БУРГАС

30. 11. 2021

ДО  
МАРИН СТЕФАНОВ  
СОНЯ СТЕФАНОВА  
ВЕНЦИСЛАВ ЧИЛИКОВ  
ДИМО ТОНЧЕВ  
ПОЛИНА КИШИКИЛОВА  
ИЛИЯНА ТОНЧЕВА  
„КОНСУЛТ 2005” ООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

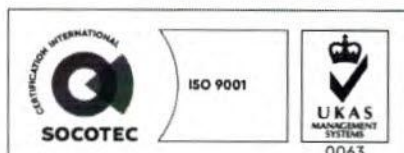
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-974, кв. 120 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.16 по КК), община Бургас”, с възложители: Марин Стефанов, Соня Стефанова, Венцислав Чиликов, Димо Тончев, Полина Кишикилова, Илияна Тончева и „Консулт 2005” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3070/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-974, кв. 120 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.16 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда с три търговски обекта в УПИ XIII-974, кв. 120 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.16 по КК), община Бургас. Паркирането ще бъде в рамките на имота - на нивото на партера са предвидени 5 паркоместа, а в сутерена са осигурени още 7. Предвижда се изграждането на сутерен, партер и 5 жилищни етажа, като на партера ще се обособят: офис, 3 гаража и склад. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение Ø50 ПЕВП. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради ново канализационно отклонение Ø200x5,9 PVC, което ще се зауства в съществуващата улична ревизионна шахта.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

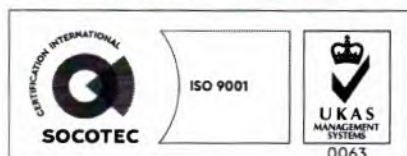
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

