



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-273  
ГР. БУРГАС,

13/

24. 11. 2021

ДО

ЕРОЛ ОСМАН, ГЮЛЯЙ ОСМАН, ФЕДАИЛ АХМЕДАЛИЕВ  
ГЮЛБЕАЗ АХМЕДАЛИЕВА, ФАХРИ БЕКИР, АЙШЕГЮЛ МАХМУД  
ФАРУК ЮМЕР, БЕКИР БЕКИРОВ, ШЕНГЮЛ БЕКИРОВА

Чрез Юзджан Юмер – пълномощник  
ул. „Странджа“ № 19  
гр. Айтос

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ III-1235, кв.75 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: ЕРОЛ ОСМАН, ГЮЛЯЙ ОСМАН, ФЕДАИЛ АХМЕДАЛИЕВ, ГЮЛБЕАЗ АХМЕДАЛИЕВА, ФАХРИ БЕКИР, АЙШЕГЮЛ МАХМУД, ФАРУК ЮМЕР, БЕКИР БЕКИРОВ, ШЕНГЮЛ БЕКИРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-273/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ III-1235, кв.75 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-273(1)/19.02.2021г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1235, кв. 75 по плана на град Айтос, община Айтос, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни нужди“ в „за смесена сграда“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на смесена сграда в УПИ III-1235, кв.75 по плана на гр. Айтос, община Айтос. В сградата ще се обособят три магазина, два офиса и седем жилища. Имотът е дворно място, част от регулацията на града. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към

съществуващата в района техническа инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ III-1235, кв.75 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

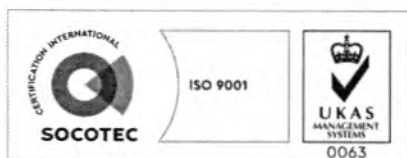
УПИ III-1235, кв.75 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

