



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2711 - 1/1  
ГР. БУРГАС,

26. 11. 2021

ДО  
„ФИННОМЕХАНИК – КУЗМАНОВ“ ЕООД  
Ж.К. „ЗОРНИЦА“ БЛ.47, АП.А, ЕТ.4  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в УПИ XIII-108002, 108003, 108010 (ПИ с идентификатор 32737.108.32 по КК) в кв. 108 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол“ с възложител: „ФИННОМЕХАНИК – КУЗМАНОВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2711/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в УПИ XIII-108002, 108003, 108010 (ПИ с идентификатор 32737.108.32 по КК) в кв. 108 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № 2486/24.10.2016г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 108002, 108003, 108004, 108005, 108009 и 108010 м. „Стопански двор“, с. Индже Войвода, община Созопол, с цел обединяване на имотите в един общ имот“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-514 от 24.04.2018г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 108002, 108003, 108004, 108005, 108009 и 108010 м. „Стопански двор“, с. Индже Войвода, община Созопол.

С писмо изх. № ПД-2486 от 18.12.2018г. Директорът на РИОСВ-Бургас определя, че инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за УПИ I-108011, 108015 и УПИ XIII-108002, 108003, 108010, кв. 108 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол“, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда в северозападната част на УПИ XIII-108002, 108003, 108010, кв. 108 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол (идентичен с ПИ с идентификатор 32737.108.32 по КК). В тази част на имота е позиционирана складова сграда с



идентификатор 32737.108.32.1 по КК, която се запазва. В рамките на парцела са предвидени 6 броя паркоместа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от уличен водопровод чрез съществуващо водопроводно сградно отклонение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в УПИ XIII-108002, 108003, 108010 (ПИ с идентификатор 32737.108.32 по КК) в кв. 108 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме, Ви внимание, че в село Индже Войвода, община Созопол няма изградена канализационна система с осигурено пречистване на отпадъчните води от нея и настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:**

**1.** Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

**2.** Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

