



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-206 - (3)  
ГР. БУРГАС

19. 11. 2021

ДО:

ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ

„ПРИМ СТРОЙ“ ЕООД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с амбулатория за индивидуална и групов практика за първична и специализирана медицинска помощ в поземлен имот идентификатор 58356.506.308 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ V, кв. 28)“ с възложители Георги Йорданов и „Прим Строй“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-206/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с амбулатория за индивидуална и групов практика за първична и специализирана медицинска помощ в поземлен имот идентификатор 58356.506.308 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ V, кв. 28)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-206 от 12.02.2021г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V, кв. 28 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (поземлен имот с идентификатор 58356.506.308 по КК на град Приморско, община Приморско)“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една триетажна жилищна сграда с амбулатория за индивидуална и групов практика за първична и специализирана медицинска помощ в поземлен имот с идентификатор 58356.506.308 по КК на град Приморско, община Приморско (УПИ V, кв. 28).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Формираните при експлоатацията на обекта отпадъчни битови води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Водоснабдяването ще се реализира чрез връзка със съществуващ уличен водопровод.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с амбулатория за индивидуална и груповая практика за първична и специализирана медицинска помощ в поземлен имот идентификатор 58356.506.308 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ V, кв. 28)“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 558356.506.308 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че поземлен имот с идентификатор 58356.506.308 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИЦОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



MANAGEMENT  
SYSTEM  
0063

азур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

