



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2743-~~11~~
ГР. БУРГАС

16. 11. 2021

ДО
СОНИЯ КАМБУРОВА
ЧРЕЗ СИЛВИЯ ЩЕЙНМАХЕР-ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад, общ. Созопол (УПИ XVIII-137, кв.20)“ с възложител Соня Камбурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2743/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

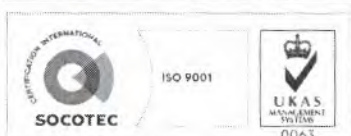
Инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад, общ. Созопол (УПИ XVIII-137, кв.20)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда тип „Близнак“ сграда в поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад, общ. Созопол (УПИ XVIII-137, кв.20).

Съгласно действащ Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад (УПИ XVIII-137, кв.20) попада в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване - Жм - села, с устройствени показатели на застрояване: височина до Н-10.00м, Кинт до 1.2, Пзастр до 40% и Позел – мин. 40%.

Транспортният достъп до имота е от югозапад - обслужваща улица „Преображенска“ с о.т.58- о.т.59, с ширина 9.00м, от действащата улична регулация на с. Присад.

Формираните при експлоатацията на обекта отпадъчни битови води ще се подават чрез новопредвидена в имота площадкова канализация, заустена в безотточна изгребна яма, като периодично ще се извозват със специализиран автомобил, за пречистване в ГПСОВ – Созопол.



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Водоснабдяването ще се реализира от съществуващо водопроводно отклонение от обществен водопровод по обслужваща улица „Преображенска“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад, общ. Созопол (УПИ XVIII-137, кв.20)“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 58400.501.315 по КК на с. Присад, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона „Мандра-Пода“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

