



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2350 - (3)
ГР. БУРГАС

12.11.2021

ДО
НИКОЛАЙ БАРАКОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване с автосервиз и офиси в имот с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър” с възложител: НИКОЛАЙ БАРАКОВ

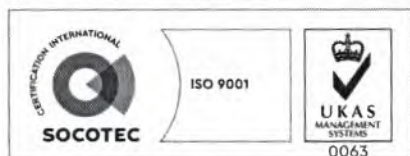
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2350/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване с автосервиз и офиси в имот с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2350(1)/19.09.2019г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.27.26 по КК на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имота и показателите на застрояване“ със заключение, че с плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота е издадено Решение № 9 от 20-21.12.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, което е в сила към настоящия момент.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с автосервиз и офиси в имот с идентификатор 73571.27.26 по КК на с. Тънково, местност „Боруна“, община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-16617-10.01.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1481 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. Сградата ще е на три нива, а вертикалната комуникация ще се осъществява посредством стълбище. Функционално е разделена на автосервиз и първи етаж с по-голяма светла височина, което позволява монтиране на подемници в автосервиза. На партерния етаж се предвиждат два входа, единия за автосервиза и обслужващите помещения, а другия за офиси. Автосервизът включва приемна зала с тоалетна за посетители, 4 клетки за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ремонт на автомобили, всяка със самостоятелен външен вход. Над приемната зала се предвижда изграждането на частично второ ниво, където ще има битовка и санитарен възел за персонала на автосервиза. Предвижда се офис зона с 4 бр. офиси, конферентна зала, 2 бр. санитарни възли. Предлага се обособяване на 6 бр. паркоместа.

За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа. Захранването с вода за питейно – битови цели ще се осъществи от новопроектиран водопровод към съществуващата водопроводна мрежа на с. Тънково. Отпадъчните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в безоточен черпателен резервоар. Отпадъчните води от сервиза ще се отвеждат в площадкова канализация, като тези води ще се събират чрез улей с вграден наклон с мрежовидна решетка, а оттам чрез събирателна шахта ще се включват в коалесцентен сепаратор с автоматичен затвор. Маслените отпадъци ще се извозват със специален превоз на отредените за целта места.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Попада в границите на защитена зона с код BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/28.08.2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. на (обн. ДВ, бр. 10/2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

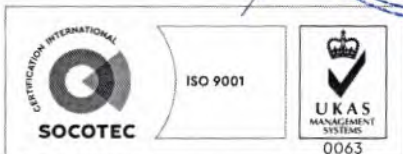
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в РИОСВ – Бургас, действащото към днешна дата Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине”. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание, че ИП може да се реализира **при условие**, че за изчерпване и предаване за пречистване на отпадъчните битово – фекални води от водоплътния черпателен резервоар в пречиствателна станция за отпадъчни води бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на **чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.**

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

