



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2535

ГР. БУРГАС,

12. 11. 2021

ДО

СЕРГЕЙ КОСТАДИНОВ

ЕЛЕНА ТРУХЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II-106, кв.13 по плана на с. Визица, община Малко Търново“, с възложители: СЕРГЕЙ КОСТАДИНОВ и ЕЛЕНА ТРУХЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2535/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II-106, кв.13 по плана на с. Визица, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното частично изменение на ПУП – План за регулация се предвижда към УПИ II-106, кв.13 по плана на с. Визица, община Малко Търново да се придадат 137 кв.м – общинска публична собственост (алея, част от улична регулация).

За УПИ II-106, кв.13 по плана на с. Визица, община Малко Търново е издадена Заповед № ЗК-462/04.10.2021г. от Кмета на Община Малко Търново, с която разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПР за имота.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ПУП-ПР е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

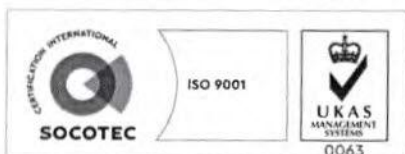
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II-106, кв.13 по плана на с. Визица, община Малко Търново и характера на изменението на плана за регулация, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. При одобряване изменението на плана за регулация не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

