



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2553  
ГР. БУРГАС

12. 11. 2021

ДО  
СВЕТЛИН АНЕГНОСТЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.501.161 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител Светлин Анегностев

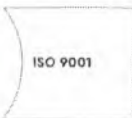
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2553/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.501.161 по КК на гр. Приморско, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.501.161 по КК на гр. Приморско, община Приморско, с доизграждане на пътна инфраструктура - участък от обслужваща улица „Синева“ с дължина 70 м. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща улична канализация. Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение е с площ 422 кв.м., начин на трайно ползване „средно застрояване“ (до 15 м.), трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Най-близо са разположени защитени зони BG00001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/2021г.). и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/ 03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

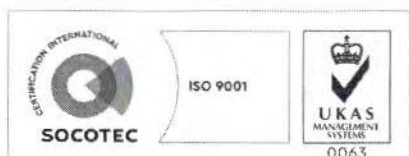
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 58356.501.161 по КК на гр. Приморско, община Приморско и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони BG00001001 „Ропотамо“ и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

