



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2863-1/ 12.11.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЙОАНА БОНЧЕВА

ГР. КАБЛЕШКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-782, кв. 42 (ПИ с идентификатор 35033.501.782 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: Йоана Бончева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2863/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-782, кв. 42 (ПИ с идентификатор 35033.501.782 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-782, кв.42 по плана на гр. Каблешково, община Поморие с цел разделяне на имота на три нови УПИ и застрояване в тях. Във всеки от новообразуваните УПИ ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод. Отпадните води ще заустват във водоплътна изгребна яма. След разделянето на имота, северният имот ще бъде достъпен от съществуващата ул. „Велека“, а достъпа до другите два имота ще бъде осъществен от задънена улица, предвидена с изменението на ПУП-ПРЗ. Видно от приложена скица № 15-1077482-04.10.2021 г., издадена от СГКК – гр. Бургас имотът е с площ 2 500 кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-782, кв. 42 (ПИ с идентификатор 35033.501.782 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

