



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2661
ГР. БУРГАС

13/ 11. 11. 2021

ДО
ТОНКА УЗУНОВА
АНГЕЛИНА БОЧУКОВА,
КИРИЛ ТОНЕВ
АТАНАС ШАПКОВ
ГР. БУРГАС, -

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

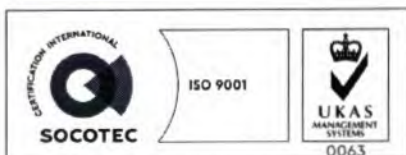
Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КК, УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Тонка Узунова, Ангелина Бочукова, Кирил Тонев и Атанас Шапков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2661/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КК, УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КК, УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас. Новопредвидената жилищна сграда ще се състои от сутерен - подземен гараж, партер с гаражи и 1 брой офис, 4 жилищни етажа и един терасовиден жилищен етаж. Оградата в имота ще бъде с височина до 2,20 м. Комуникационно-транспортния достъп и захранването с елементите на техническата инфраструктура ще се осъществява чрез инфраструктурните мрежи на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КК, УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG00000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

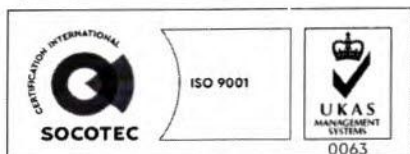
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

