



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2703-1/

11. 11. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

ТАНЯ ЯНЕВА

ЯСЕН НЕДЯЛКОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, община Царево“, с възложители Таня Янева и Ясен Недялков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2703/2021 в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, община Царево. В югоизточната част на сградата е предвидена веранда. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Градоустройствените показатели на имота са: Пзастр. – 60 %, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %, Нмакс – 10 м (3 ет.).

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, община Царево“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 13/2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“. В тази връзка на



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

