



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2854^{-15/}_(2020г.) ПД-1628^{-11/}
ГР. БУРГАС,

11. 11. 2021

✓ ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПРИМОРСКО

УЛ. „АЛБАТРОС“ № 2

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2854_(2020г.) ПД-1628/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Външно ел. захранване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Налични са следните документи, издадени от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Решение № БС-3-ОС/2016г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал ИП „Изграждане на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24, местност „Каваци“, град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК/. За обекта е издадено Разрешение за строеж № 6/24.01.2017г. от гл.архитект на Община Созопол;

- Писмо с изх. № ПД-808/20.12.2016г., с което е определил, че промяната на вътрешното разпределение на апартаментите не следва да се счита като изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Писмо с изх. № ПД-1639(3)19.07.2017г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-54.24, м. „Каваци“, град Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК/ и изработване на ПУП-ПП за второстепенна улица от о.т. 63-76 до о.т. 78, м.

„Кавацци“, град Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предложеният ПП не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, което попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури. За трасето на новопроектираната улица е необходимо промяна на предназначението и на начина на трайно ползване на частите от имоти, които се засягат. В тази връзка е указано, че е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Решение № БС-39-ПрОС/08.08.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува „ПУП-ПП на второстепенна улица от осови точки 63-76 до осова точка 78, местност „Кавацци“, гр. Созопол, община Созопол“;

- Писмо с изх. № ПД-1302(2) от 22.11.2018г. за „Изработване на ПУП-ПП на второстепенна улица от осови точки 67-76 до осова точка 78, местност „Кавацци“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, което попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС;

- Решение № БС-91-ПрОС/12.12.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува „ПУП-ПП на второстепенна улица от осова точка 67-76 до осова точка 80, местност „Кавацци“, гр. Созопол, община Созопол“;

- Писмо с изх. № ПД-2892(3)/18.12.2019г. за ИП „Изграждане на улична канализация за отвеждане на отпадъчни води от ПИ с идентификатор 67800.54.24, местност „Кавацци“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1302(6)/24.01.2019г. за „Преработка по време на строителство на сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване, ограда и басейн в УПИ I-54.24 (ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК), местност „Кавацци“, гр. Созопол, община Созопол, с което е определил, че представената преработка по време на строителство не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че така представените дейности по преработка по време на строителство не могат да бъдат отнесени към понятията ППП/ИП, поради което не попадат под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. Наредбата за ОС;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ситуиране на нов БКТП, полагане на кабелна линия средно напрежение за захранване на БКТП и кабелна линия ниско напрежение от БКТП-нов в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол до ел. табло-ново в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол. Електрозахранването на новия БКТП в имота ще се осъществява от БКТП „Кавацци 3“ в ПИ с идентификатор 67800.8.309 по КК на гр. Созопол. Кабелите 20кV и 4кV ще бъдат положени в изкопи, при пресичане на пътища ще бъдат изтеглени в PVC тръба в бетонов кожух в изкоп 1,1/0,6м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КККР на гр. Созопол **не попада** в границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга пясъчни дюни.

Съгласно внесената информация трасето за електрохранване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КККР на гр. Созопол“ преминава през поземлени имоти с идентификатори 67800.54.112, 67800.54.207 и 67800.54.24 по КККР на гр. Созопол.

Във връзка с настъпили инвестиционни намерения в района, на 15.11.2019г. е извършена проверка на терен от експерти на РИОСВ – Бургас с участието на представител на Община Созопол и на експерти от Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания към Българска академия на науките на основание § 25, ал. 2 от ПЗР на ЗУЧК и методически указания, дадени във връзка с прилагане на Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите с изх. № 05-08-2362 от 10.04.2013г. Обследвани са няколко имота, включително поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК на гр. Созопол. В становището си експертите са дали оценка на видовия състав, определящ за бели пясъчни дюни в източната част на имота, където той граничи с местен път, представляващ поземлен имот с идентификатор 67800.54.207 по КККР на гр. Созопол и препоръки, с които може да се подобри състоянието на дюнното местообитание. РИОСВ - Бургас изисква Становище от Община Созопол за приложимостта на чл. 17а от ЗУЧК за електрохранване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.54.24 по КККР на гр. Созопол в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 67800.54.112, 67800.54.207 и 67800.54.24 по КККР на гр. Созопол“.

С Писмо с изх. ЕО-СЗ-131-1/26.02.2021г. (вх. № ПД-2854(4)/26.02.2021г. на РИОСВ-Бургас), Зам.-кмета на Община Созопол изразява становище, че със Заповед №152/10.03.2003г. на кмета на Община Созопол е одобрен Проект за ПУП – за частичен застроителен и регулационен план за ПИ 010047 в местност „Каваци“, землище гр. Созопол. ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на гр. Созопол е идентичен с УПИ II₁₀₀₄₇, местност „Каваци“, землище Созопол по одобрения ПУП. С ПУП е одобрена улична регулация на улица с о.т. 1-40-41, с ширина 6 м, завършваща с уширение. Трасето на одобрената улична регулация преминава в ПИ с идентификатори 67800.54.207 и 67800.54.112 по КК на град Созопол. В нея е предвидено преминаване на хранваща инфраструктура – Ел. и ВиК проводи и съоръжения, хранващи имотите граничещи с улицата. Счита се, че са налице предпоставките на чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

От гореизложеното се прави извод, че реализацията на инвестиционно намерение „Външно ел. храняване на обект „Сграда за отдих и курорт с апартаменти за сезонно ползване и басейн – етапно строителство“ в ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ е допустима спрямо чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие.

ПИ с идентификатор 67800.54.24 по КК на град Созопол **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, съгласувателното становище от Община Созопол и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имот. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

