



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2779 - 1/1
ГР. БУРГАС

10.11.2021

ДО
ПЕНКА ДУКОВА
ВАСИЛ ДУКОВ
ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.54 по ПР на с. Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.1.946 по КК на с. Лозенец, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови УПИ” с възложители: Пенка Дукова и Васил Дуков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2779/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.54 по ПР на с. Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.1.946 по КК на с. Лозенец, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.54 по ПР на с. Лозенец, ПИ с идентификатор 44094.1.946 по КК на с. Лозенец, община Царево, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, а именно: УПИ XV, кв.54 по действащия ПР на с. Лозенец с площ 701 кв.м. и УПИ XVI, кв.54 по действащия ПР на с. Лозенец с площ 702 кв.м. Запазват се досегашните параметри на застрояване за зоната.

Имотът е с площ 1 403 кв.м., с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Най-близо разположената защитена зона е BG00001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/2021г.).

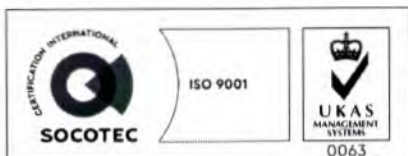
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

