



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2700
ГР. БУРГАС,

09. 11. 2021

ДО

СТАНИМИР ЛИМБЕРОВ, ПОЛИ БАНГЕЕВА И КЕРА ДИМИТРОВА

чрез Екатерина Златанова-пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения в ПИ с идентификатор 57491.502.280 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: Станимир Лимберов, Поли Бангеева и Кера Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2700/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения в ПИ с идентификатор 57491.502.280 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение се състои в изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения в ПИ с идентификатор 57491.502.280 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Имотът е с площ 222 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Средно застрояване“ (от 10 до 15м), ъглов, с лице към две улици. Съгласно представена виза за проектиране №635/15.12.2020 г., издадена от УТООС на Община Поморие, в имота ще се изгради жилищна сграда с Н макс 12м. Предвижда се сградата да се състои от партер, четири жилищни и един подпокривен (тавански) етаж. Паркирането ще е осигурено изцяло в имота. Захранването на техническата инфраструктура, в т.ч. улици, водоснабдяване, улична канализация, електрификация ще се осъществи към мрежата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с домови отклонения в ПИ с идентификатор 57491.502.280 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имот идентификатор 57491.502.280 по КК на гр. Поморие **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

