



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-159_(2019г.) 08.11.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД
„БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

Чрез Иван Тишев – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв.54б (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД и „БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-159_(2019г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв.54б (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв.54б (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Пет от сградите ще са еднофамилни, една ще е двуфамилна тип „близнак“, разположена в южния участък на парцела. За всяка от сградите е определено по едно паркомясто, в границите на имота. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Ø110, съгласно приложено становище на ВиК ЕАД – гр. Бургас с изх. № ТД-1678-1/27.07.2021г. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана улична канализация ПП Ø315 SN8, съгласувана с ВиК ЕАД – гр. Бургас и тристранен договор №82/02.08.2021г. Със становище с изх. № 70-00-8070/1/27.10.2021г., издадено от Община Бургас е удостоверено, че ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията «урбанизирана», съгласно разпоредбите на чл.24 от ЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗИДЗОЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на седем жилищни сгради в режим на комплексно застрояване в УПИ VIII-195, кв.54б (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения

№ 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.457 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11км) е с код BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (обн., ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

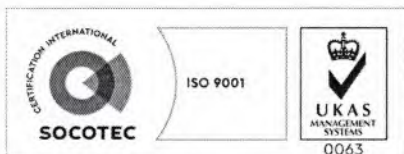
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

