



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2710 - (1)
ГР. БУРГАС

08. 11. 2021

ДО
РУСКА КОСТАДИНОВА
ГР. СТАРА ЗАГОРА,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 74, ПИ 48619.503.379 по КК гр. Царево, община Царево“ с възложител: Руска Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2350/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 74, ПИ 48619.503.379 по КК гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

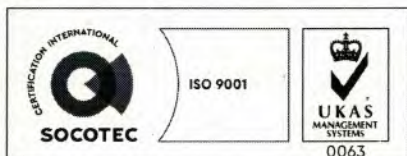
Предвижда се изграждане на четириетажна многофамилна жилищна сграда в ПИ 48619.503.379 /УПИ VI, кв. 74/ по ККР на гр. Царево, община Царево, област Бургас. Имотът е с одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед №РД-14-184/16.05.1996 год. на Кмета на община Царево. Градоустройствените показатели за имота: зона „Жм“; Плътност на застрояване - 40%; Кинт - 1,2; Процент озеленяване - 40%; Н - 10м. /три етажа/; Трайно предназначение на територията: Урабнизирана и площ 611 кв.м.

Достъпа до обекта се осъществява от съществуващ път граничещ с имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще бъдат включени към канализационната мрежа на гр. Царево и оттам ще постъпват за пречистване към ПСОВ-Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 74, ПИ 48619.503.379 по КК гр. Царево, община Царево“ с възложител: Руска Димитрова Костадинова не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG00001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

