



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2569 - (1)
ГР. БУРГАС

02. 11. 2021

ДО

ДИМИТЪР ЧУЧУЛИЕВ, ЗОЯ ЧУЧУЛИЕВА, НИКОЛАЙ НИКОЛОВ,
РОЗАЛИНА КОНТЕВА, ФИЛКА СТЕФАНОВА И „ШУРТРЪСТ-БГ“ ООД
ЧРЕЗ НАЙДЕН АТАНАСОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план/програма: „Изменение на ПУП – ПРЗ за обособяване на четири нови УПИ и улица тупик, чрез разделянето на УПИ I-596, кв. 1505 (ПИ 51500.507.457) по плана на к. к. „Слънчев бряг-Запад“, община Несебър с възложители: Димитър Чучулиев, Зоя Чучулиева, Николай Николов, Розалина Контева, Филка Стефанова и „Шуртръст-БГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2569/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на четири нови УПИ и улица тупик, чрез разделянето на УПИ I-596, кв. 1505 (ПИ 51500.507.457) по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда разделяне на УПИ I-596, кв. 1505 на четири нови УПИ: УПИ I-702, VI-703, VII- 704 и VIII-705, без промяна на предназначението.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.) и последващи промени със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. на Министъра на ОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине". В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

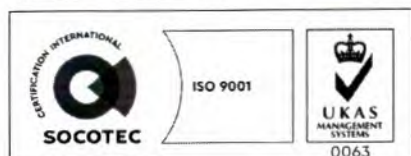
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

