



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2521 - 1/1  
ГР. БУРГАС

02. 11. 2021

ДО  
АНЕЛИЯ АПОСТОЛОВА  
НАДЕЖДА ЛАЗАРОВА  
БЛАГОВЕСТ КОВАКОВ  
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XXXIII (ПИ с идентификатор 58356.504.496), УПИ XXXIV (ПИ с идентификатор 58356.504.495) и УПИ XXXV (ПИ с идентификатор 58356.504.494), кв. 6 по плана на с.о. Узунджата, гр. Приморско, общ. Приморско”, с възложители: Анелия Апостолова, Надежда Лазарова и Благовест Коваков

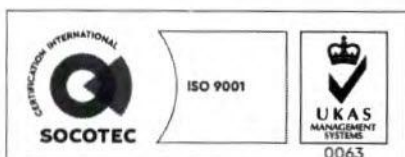
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2521/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XXXIII (ПИ с идентификатор 58356.504.496), УПИ XXXIV (ПИ с идентификатор 58356.504.495) и УПИ XXXV (ПИ с идентификатор 58356.504.494), кв. 6 по плана на с.о. Узунджата, гр. Приморско, общ. Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разглежданите имоти попадат в с.о. Узунджата, за които има одобрен само регулационен план и е определена устройствена зона „Жм“.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XXXIII (ПИ с идентификатор 58356.504.496), УПИ XXXIV (ПИ с идентификатор 58356.504.495) и УПИ XXXV (ПИ с идентификатор 58356.504.494), кв. 6 по плана на с.о. Узунджата, гр. Приморско, общ. Приморско е във връзка с липсата на план за застрояване, както и показатели на застрояване на изброените имоти. С плана се предвижда свободно жилищно застрояване в тях, с показателите в съответствие с одобрените за територията на с.о. „Узунджата“ - плътност – 30%, Кинт – 0,8, Озеленяване 40 – 60% и височина корниз 7,00 м и било 9,50 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

