



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2746-11/
гр. Бургас,

02. 11. 2021

ДО

„ЦИТРУС ГРУП“ ЕООД

УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 29

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и ресторант в партера в УПИ VIII, кв.9 (идентичен с ПИ 51500.503.104 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложител: „ЦИТРУС ГРУП“ ЕООД

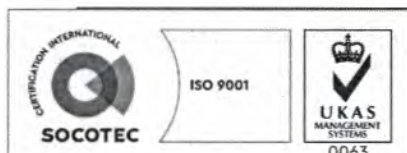
Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2746/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и ресторант в партера в УПИ VIII, кв.9 (идентичен с ПИ 51500.503.104 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и ресторант в партера в УПИ VIII, кв.9 (идентичен с ПИ 51500.503.104 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1087069-06.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 620 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване и ресторант в партера в УПИ VIII, кв.9 (идентичен с ПИ 51500.503.104 по КК) по плана на кв. „Черно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



море“, гр.Несебър, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII, кв.9 (идентичен с ПИ 51500.503.104 по КК) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

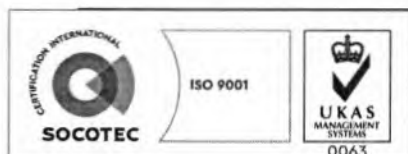
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

