



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2686 -1/ 01.11.2021
ГР. БУРГАС,

ДО
СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА

Чрез арх. Илхан Адем

гр. Айтос

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2686/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен. Видно от приложено копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 2014г., парцелът е дворно място с площ 800кв.м, урегулиран имот ведно с построени в него паянтова жилищна сграда и второстепенна постройка. Предвиденото строителството ще се извърши при спазване на следните показатели: плътност на застрояване до 60%, Кинт=1,2, озеленяване мин. 40%. Достъпът до имота се осигурява по улица, част от уличната мрежа на с. Руен. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Съществуващите паянтова жилищна сграда и второстепенна постройка ще бъдат съборени преди започване на новото строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г./

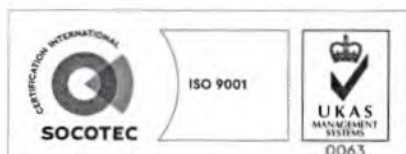
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-356, кв.17 по плана на с. Руен, Община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

