



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2527-(1)  
ГР. БУРГАС

29.10.2021

ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 16а по плана на с. Лозенец община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.558 по КК)“, с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2527/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 16а по плана на с. Лозенец община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.558 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 16а по плана на с. Лозенец община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.558 по КК) се предвижда промяна в отреждането на имота от „за озеленяване“ в „за паркинг“. Водоснабдяването, електрозахранването и достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. ПИ с идентификатор 44094.501.558 е с площ 2806 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „обществен селищен парк, градина“, с административен адрес ул. „Девета“, с. Лозенец.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 16а по плана на с. Лозенец община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.558 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения в разглеждания имот, възложителя следва да уведоми на най-ранен етап РИОСВ-Бургас.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

