



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2648 - (1)

ГР. БУРГАС

29. 10. 2021

ДО

„АМД РЕЗИДЪНС“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 193, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на улица от о.т. 144 – о.т. 145 – о.т. 146 – о.т. 236 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас, уличен водопровод Ø 110 и уличен канал Ø 800”, с възложител: „АМД Резидънс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2648/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улица от о.т. 144 – о.т. 145 – о.т. 146 – о.т. 236 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас, уличен водопровод Ø 110 и уличен канал Ø 800” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на улица от о.т. 144 – о.т. 145 – о.т. 146 – о.т. 236 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Тя ще бъде с двупосочно движение, изградена от улично платно с габарит 7 м, паркинг от двете страни на улицата – 5 м, тротоар 2,5 м от северната страна, а от южната – тротоар – 1,5 м и двупосочна велоалея. Ще бъдат изградени 85 броя места за паркиране, 4 от които за лица в неравностойно положение и осигуряване на понижени бордюри в зоните на пресичане. Цялостното повърхностно отводняване на уличното платно и тротоара ще се осъществи посредством улични отоци, заустени в новопроектирана дъждовна канализация.

За отводняване и водоснабдяване на имотите по улица от о.т. 236 – о.т. 146 – о.т. 145 е предвидено да бъдат изградени следните нови улични ВиК мрежи:

- уличен водопровод Ø 110 – ПЕВП, PN10;
- уличен канал Ø 800 – ПП, SM 10.

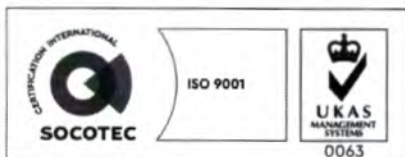
Трасето на новопроектирания водопровод ще води началото си от съществуващ водопровод ф110 при о.т. 236 и ще завършва при съществуващ водопровод ф110 при о.т. 145 (локално платно на бул. „Проф. Якимов“). Предвидено е да минава на 1,0 м от бордюра по регулацията и на 2,5 м от новия канал Ø 800. Общата дължина на водопровода ще е 158,70 м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



По трасето ще бъдат монтирани 2 броя СК 100 в близост до о.т. 236 и до о.т. 212 . Ще се монтират и два броя надземни пожарни хидранта.

Новопроектираният канал ще се изгради на два етапа: Етап I от РШ 2 до РШ 15 и Етап II от РШ 2 до РШ 3. Трасето на новия канал Ф 800 ще минава в оста на улицата и общата дължина ще е 144,00 м. По трасето е предвидено да се изградят общо 3 броя нови ревизионни шахти за двата етапа, 7 броя улични оттоци по цялата дължина на отводнявания участък и една дъждоприемна решетка.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Обслужваща улица в промишлена зона „Север“, гр. Бургас – участък от о.т. 144 – о.т. 145 – о.т. 146 – о.т. 236 и трасетата на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на улицата, трасетата на водопровод и канал и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **разглежданата площ не засяга пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

