



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2510-1 | 26. 10. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СКК ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 239, ЕТ. 3, АП. 18

чрез ЕКАТЕРИНА ЗЛАТАНОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, триетажна вилна сграда – къща за гости, ЗОХ с допълващо застрояване и ограда в ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК, местност „Мара Лишанка“, землище на с. Веселие, община Приморско“, с възложител „СКК ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2510/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, триетажна вилна сграда – къща за гости, ЗОХ с допълващо застрояване и ограда в ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК, местност „Мара Лишанка“, землище на с. Веселие, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна, триетажна вилна сграда – къща за гости, ЗОХ с допълващо застрояване и ограда в ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК, местност „Мара Лишанка“, землище на с. Веселие, община Приморско. Съгласно Скица №15-972554-03.09.2021 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 1147 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Паркирането на автомобили е решено изцяло в имота. ЗОХ ще представлява едноетажна сграда. Имотът ще бъде ограден с плътна ограда с височина до 2,20м. Техническата инфраструктура за обслужване на имота, в т.ч. улици, водоснабдяване, електрификация и канализация ще се осъществи чрез връзка към мрежите на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК, местност „Мара Лишанка“, землище на с. Веселие, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,81км/е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви, внимание, че въвеждането в експлоатация на еднофамилната, триетажна вилна сграда – къща за гости и ЗОХ в ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК, местност „Мара Лишанка“, с. Веселие, община Приморско, следва да се извърши след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на с. Веселие, община Приморско и сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

