



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2734 -11/  
ГР. БУРГАС,

26. 10. 2021

ДО

„НЕДИСТАРС“ ООД

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ №1, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

Чрез арх. Малина Антова – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Осигуряване на достъпна входна зона към търговски обект – магазин с идентификатор 07079.609.31.1.29 по КК, разположен на партерен етаж на сграда с идентификатор 07079.609.31.1 по КК, УПИ XIX-1631, кв. 100 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „НЕДИСТАРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2734/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Осигуряване на достъпна входна зона към търговски обект – магазин с идентификатор 07079.609.31.1.29 по КК, разположен на партерен етаж на сграда с идентификатор 07079.609.31.1 по КК, УПИ XIX-1631, кв. 100 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда осигуряване на достъпна входна зона към търговски обект – магазин с идентификатор 07079.609.31.1.29 по КК, разположен на партерен етаж на сграда с идентификатор 07079.609.31.1 по КК, УПИ XIX-1631, кв. 100 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. За целта ще се изпълни рампа за хора с намалена подвижност, монтаж на парапети на рампата и на двойна врата със сензор и автоматично отваряне. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата техническа инфраструктура. Приложено е Разрешение за ползване № ДК-07-Б78/29.05.2015г., издадено от началник РО НСК Бургас, за ползване на строеж „Жилищна сграда с ателиета, офиси, магазини и гаражи“ с идентификатор 07079.609.31.1 по КК на гр. Бургас, намираща се в УПИ XIX-1631, кв. 100 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 47.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Осигуряване на достъпна входна зона към търговски обект – магазин с идентификатор 07079.609.31.1.29 по КК, разположен на партерен етаж на сграда с идентификатор 07079.609.31.1 по КК, УПИ XIX-1631, кв. 100 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

