



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2571  
ГР. БУРГАС

22. 10. 2021

ДО  
МАЯ ЗАХАРИЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, местност „Саръямач“, община Несебър”, с възложител: Мая Захариева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2571/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

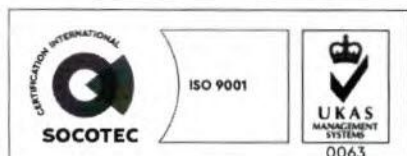
Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, местност „Саръямач“, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Решение № БС-67-ПР/04.07.2019 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с. Тънково, община Несебър”. С решението е разгледано изграждането на две жилищни сгради с капацитет за 4 обитателя и 2 броя паркоместа за МПС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, в която попада имотът. Към настоящия момент Решение № БС-67-ПР/04.07.2019г. **е в срок на правно действие**, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Решение № 6-2/12-13.09.2019 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“, с което е потвърдено Решение №1/12.01.2006 г. *Решение № 6-2/12-13.09.2019 г. е влязло в сила на 20.12.2019 г.*

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждането на една от жилищните сгради съгласувани с Решение № БС-67-ПР/04.07.2019г. Новопредвидената сграда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ще е еднофамилна, двуетажна разположена в северната част на ПИ с идентификатор 73571.35.128 по КК на с.Тънково, м. „Саръямач“, община Несебър. В западната част на първия етаж ще се разположат помещения (два бокса) за отглеждане на 2 коня, с отделен вход от двора. В дъното на имота ще се разположи паянтов навес за сено, а в средата на двора ще се ситиуира заграден с ограда пясъчен плац. Предвидени са 6 броя паркоместа. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път, преминаващ северно от имота. Водоснабдяването ще се осъществи от новопроектиран водопровод ПЕВП ф110, чрез изграждане на водопроводно отклонение и водомерна шахта. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват в локално пречиствателно съоразение.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна в инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

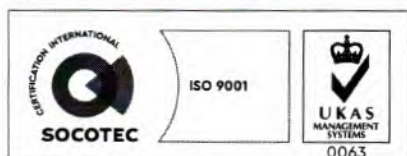
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури, действащото Решение № БС-67-ПР/04.07.2019 г., и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда с помещения за отглеждане на 2 коня), считам че промяната на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание да се спазват условията, заложи в Решение № БС-67-ПР/04.07.2019г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

