



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2463 (1)

ГР. БУРГАС

20. 10. 2021

ДО

ИВАНА ДУБАРОВА

С. КОШРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради - къща „А“ и къща „Б“ в ПИ с идентификатор 39164.502.61 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, УПИ XVII, кв. 19 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър”, с възложител ИВАНА ДУБАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2463/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради - къща „А“ и къща „Б“ в ПИ с идентификатор 39164.502.61 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, УПИ XVII, кв. 19 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две еднофамилни жилищни сгради - къща „А“ и къща „Б“ в ПИ с идентификатор 39164.502.61 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, УПИ XVII, кв. 19 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър. Съгласно представената Скица № 15-1119295/30.11.2020г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 607кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид курортно-рекреационен обект“. Двете еднофамилни сгради ще бъдат двуетажни, разположени централно в имота, долепени една до друга „на калкан“.

Основният автомобилен подход до имота ще се осъществява от двете прилежащи улици. Предвидено е паркиране в УПИ за общо четири автомобила. Ще се изпълни плътна и ажурна ограда. Като част от селищно образувание имотът е инфраструктурно осигурен. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждането на изгребна яма в северната част на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.502.61 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър, УПИ XVII, кв. 19 по плана на с.о. "Чолакова чешма", с. Кошарица, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРКВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

