



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2554
ГР. БУРГАС

-11/ 19. 10. 2021

ДО
МАРГАРИТ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-199, кв. 44 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.254 по КК)“, с възложител: Маргарит Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2554/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

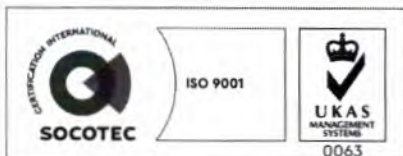
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-199, кв. 44 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.254 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда без сутерен в УПИ II-199, кв. 44 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.254 по КК). Водоснабдяването на сграда се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация преминаваща пред имота. За него е представена комбинирана скица № 92/11.08.2021 г., издадена от гл. архитект на Община Созопол в която е отразено, че за разглежданата площ е налично следното:

- Заповед № 109/08.04.1944 г. от Кмета на Община Созопол, с която е одобрен ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I с отреждане „за съблекалня, кортове и спортно ядро“ и УПИ II „за стопански двор“ в кв. 44 по плана на с. Равадиново, като се преотреждат за индивидуално жилищно строителство и се обособяват нови УПИ с номера I-199, II-199 (ПИ с идентификатор 61042.501.254 по КК), III-199, IV-199, V-199, VI-199, VII-199 и VIII-199;

- Виза за проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, в която попада имота - Пл.на застр. макс. 40%; Кинт. 1,2; Пл. озеленяване мин. 40% и Височина до 10 м.

Съгласно Скица № 15-857822/03.08.2021 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 459 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване до 10м.“ и административен адрес: ул. „Делфин“ № 19.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

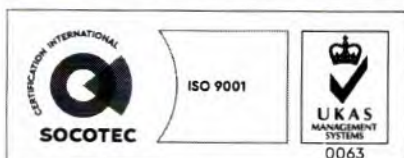
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

