



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2490  
ГР. БУРГАС

19. 10. 2021

ДО

„ОБРАЗОВАТЕЛНА АГЕНЦИЯ КАРАВАН“ ЕООД

УЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ № 1

ГР. БУРГАС

ТОШКО МОМЧИЛОВ

С. РУДНИК

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

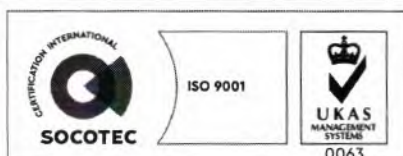
**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-40, кв. 1 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.40 по КК)“, с възложители: „ОБРАЗОВАТЕЛНА АГЕНЦИЯ КАРАВАН“ ЕООД и ТОШКО МОМЧИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2490/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-40, кв. 1 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.40 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-40, кв. 1 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.40 по КК) се предвижда разделянето му на два нови самостоятелни УПИ. Новообособените УПИ ще бъдат отредени за „жилищно строителство“, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“ - Плътност на застрояване от 20% до 60 %, Кинт от 0,5 до 1,2, Озел. мин. 40% и Височина до 10 м. Имотът е с площ 1706 кв. м, ведно с построени в него четири сгради – една еднофамилна жилищна сграда и три постройки на допълващо застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

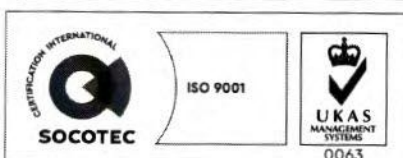
Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

