



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2174 /4/  
ГР. БУРГАС

18. 10. 2021

ДО  
КУНИ РУСЕВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна по време на строителство на „Жилищна сграда с магазин и работилница в ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас и улични водопровод и канализация за обслужване на имота”, с възложители КУНИ РУСЕВ и СТОЯН АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2174/2021г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната по време на строителството попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2147/16.10.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин и работилница в ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас и улични водопровод и канализация за обслужване на имота”, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

От Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № И-65/23.12.2020г. за строеж „Сграда с жилища, магазин и работилница, външни ВиК връзки”.

Предвижда се промяна по време на строителството, което се състои в преустройство на работилницата в автосервиз.

За реализация на промяната по време на строителство е необходимо частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел промяна на функционалното предназначение, характера на



застрояване, начина на застрояване и отстоянията на имота без промяна на устройствената зона според предвижданията по ОУП на гр. Бургас – Жс.

Функционалното предназначение на имота от „за жилищно строителство и курортно строителство“ се променя в „за жилищно строителство, магазин и автосервиз“. Характера на застрояване от – „5 етаж + тавански /Н-15м/“ се променя в „3етажа + тавански /Н-10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.820.1156 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

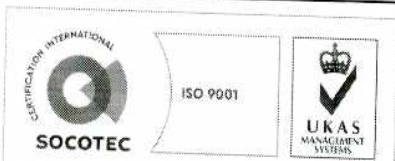
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

